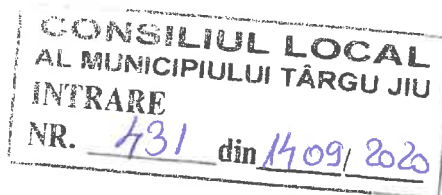


ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU



PROIECT

### HOTĂRÂRE,

privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către SOCIETATEA CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 31823/31.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 31391/29.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 16396/14.04.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. ....;
- referatul de aprobare nr. .... al inițiatorului proiectului de

hotărâre;

- terenul în suprafață de 280 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj se află înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domniul privat al Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, cheltuielile fiind în sarcina solicitantului SOCIETATEA CORIGROZ SRL.

**Art. 2.** Se aprobă constituirea unui drept de concesiune pentru SOCIETATEA CORIGROZ SRL, asupra terenului în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj.

**Art. 3.** Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

**Art. 4** Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 și HCL

nr. 31/2014, iar prețul de folosință al terenului se va putea achita integral la încheierea contractului de concesiune, la solicitarea concesionarului.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, să semneze contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj.

**Art. 6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. CORIGROZ S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

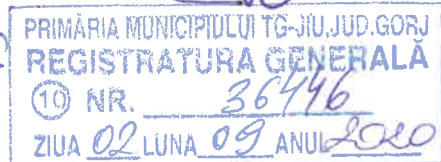
**INIȚIATOR,  
Consilier local,  
Lădaru Ion-Eduard**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lădaru', with a long horizontal flourish extending to the right.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

Cocep. Cd.  
- adresa către  
D.J. R. P. 21  
D. P. P.  
raportul de  
specialitate.  
J

Dr. Secretar



**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 m.p. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către SOCIETATEA CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces

**Având în vedere:**

- adresa nr. 31823/31.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 31391/29.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- adresa nr. 16396/14.04.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_;
- referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al inițiatorului proiectului de hotărâre;

De asemenea, având în vedere starea de fapt, în sensul că, Societatea CORIGROZ S.R.L. a solicitat autorizație în vederea reamenajării imobilelor pe care le are în proprietate și mai mult decât atât, faptul că, această reamenajare presupune inclusiv înființarea de locuri de parcare publice, administrate în regim privat.

Având în vedere faptul că, reamenajarea este imperios necesară, deoarece, imobilul-construcție se află în stare avansată de degradare, riscând să devină un focar de infecție, chiar în centrul municipiului Târgu Jiu și mai mult decât atât, riscând să devină un pericol pentru integritatea fizică a locuitorilor din municipiul Târgu Jiu, precum și a persoanelor care își desfășoară activitatea în incinta Universității Constantin Brâncuși din Tg-Jiu.

Mai mult decât atât, luând în calcul oportunitatea de a îmbunătăți imaginea municipiului Târgu Jiu, prin modernizarea imobilelor aflate în stare de degradare în centrul municipiului Târgu Jiu.

**Luând în calcul adresa nr. 2297/10.03.2020**, prin care Poliția Locală a Municipiului Tg-Jiu i-a adus la cunoștință proprietarei, că în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilul construcție pe care îl deține, se regăsește într-o stare avansată de degradare, punând în pericol viața și integritatea persoanelor ce traversează zona respectivă, precum și a persoanelor ce își desfășoară activitatea în cadrul Univesității Constantin Brâncuși, **fiind necesare lucrări de reparație și igienizare.**

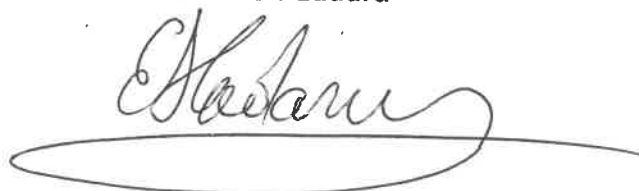
Având în vedere starea de fapt, în sensul că, în acest moment, unica modalitate de acces la aceste imobile este prin intermediul unui coridor cuprins în construcție cu ieșire la str. Victoriei zona pietonală, cu o lățime de 0,90 m, ceea ce face imposibilă ridicarea rezidurilor și a efectuării lucrărilor de construire/reparare, precum și de edificare a locurilor de parcare.

De asemenea, având în vedere susținerile Societății CORIGROZ SRL în sensul că, deține un drept de suprafață pentru un teren limitrof, care are ieșire spre terenul 40 mp aflat în domeniul privat al Municipiului Tg-Jiu, situat în strada Stanciovi Brădișteanu (Olteniței), cu vecini Universitatea Constantin Brâncuși și Veteranii de Război, potrivit promisiunii autentificată sub nr. 2064/10.04.2020 la BNP Raluca Davițoiu, **este cât se poate de evident faptul că, singura modalitate de a asigura o cale de acces spre drumul public, în vederea utilizării imobilului-teren, în mod corespunzător, este concesionarea suprafeței de teren de 40 mp.**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

Consilier Local,

Lădaru Ion-Eduard



**Primăria Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția juridică și administrație publică**

### **Referat**

**privind propunerea de respingerea proiectului de hotărâre referitor dezmembrarea suprafeței de 40 mp, din suprafață totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr.1, județul Gorj, către SC CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp, din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr.1, județul Gorj, în mod direct către SC CORIGROZ SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 3253/05.08.2020, inițiat de Consilierul Local – domnul Lădaru Ion Eduard;
- faptul că terenul propus pentru dezmembrare are regimul juridic incert, imobilul fiind inventariat în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin HCL nr.170/27.04.2020, la Capitolul 6, poziția nr.240, dar până în prezent Instituția Prefectului – Județul Gorj, nu a emis avizul de legalitate cu privire la inventarierea acestui imobil;
- faptul că documentația cadastrală întocmită de către ing. Anghiuș Sorin, pentru întregul imobil - teren în suprafață de 280 mp și construcția existentă, nu este avizată la O.C.P.I. Gorj, deci nu are număr cadastral și nici carte funciară, datorită lipsei aceluiași aviz de legalitate din partea Instituției Prefectului – Județul Gorj;
- faptul că acest teren nu este identificat prin număr cadastral și carte funciară menționate mai sus, conduce la imposibilitatea legală de privind dezmembrarea a ceva ce nu există;
- faptul că pe terenul în cauză există o construcție edificată de către S Edilitara Public SA, potrivit Autorizației de Construcție nr. 57/24.02.2014, construcție ce poate fi dezafectată doar în baza unei autorizații de demolare, cu acordul și despăgubirea justă și prealabilă a proprietarului acesteia;
- faptul că SC CORIGROZ SRL nu este vecin cu terenul în cauză și nu are constituit vreun drept tabular pe terenul ce desparte cele două proprietăți;
- faptul că nici în Proiectul de hotărâre, nici în Raportul de aprobare nu sunt menționate prevederile legale privind concesiunea directă către SC CORIGROZ SRL a terenului în cauză;
- faptul că proprietățile aparținând SC CORIGROZ SRL și SC RYLKE PROD SRL, au avut acces direct din Bulevardul Constantin Brâncuși, existând și în prezent posibilitatea creării accesului din același drum public;
- faptul că terenul solicitat a făcut obiectul unor acțiuni în instanță cu fostul proprietar Manu Ion, ce a avut ca obiect crearea accesului din strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, Instanțele respingând acțiunea cu aceiași motivare prezentată mai sus, din

care rezultă clar că, făcând aplicarea prevederilor art. 618, alin.1 din Codul Civil: “Dacă lipsa accesului provine din vânzarea, schimb sau partaj sau dintr-un alt act juridic, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea”;

- faptul că terenul în cauză este solicitat și de către domnul Salvador Viorel Caragea, atât în nume propriu, cât și în numele Partidului Ecologist Român, oferind în acest sens suma de 400 Euro pe metru pătrat, în scopul declarat de a amenaja 2 locuri de parcare, o copertină și 2 bănci destinate persoanelor cu deficiențe de vedere, sens în care solicită să îi fie comunicate etapele scoaterii la licitație,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu respingerea proiectului de hotărâre inițiat de Consilierul Local – domnul Lădaru Ion Eduard înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 36446/02.09.2020.

Anexăm prezentului referat, oferta domnului Salvador Viorel Caragea, înregistrată sub nr. 36097/01.09.2020 și solicitarea Partidului Ecologist Român înregistrată sub nr. 36840/04.09.2020.

Având în vedere că documentația despre care se face vorbire în proiectul menționat mai sus, a făcut obiectul Proiectului de hotărâre nr. 32536/05.08.2020, inițiat tot de către Consilierul Local – domnul Lădaru Ion Eduard, aceasta urmează să fie anexată prin grija Aparatului permanent al Consiliului Local.

Direcția Juridică și Administrație Publică  
Director executiv – Constantin Răduțoiu

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu  
Director Executiv - Mihai Mincă

De. Secretar

**In atentia domnului primar, Marcel Laurentiu Romanescu**

From: Viorel Caragea &lt;viorel.caragea1966@gmail.com&gt;

Date: 08/30/2020 12:49

To: "primaria.targuiiu@xnet.ro" &lt;primaria.targuiiu@xnet.ro&gt;

S. S. A. P. J  
- Caragea  
36097.  
01 09 2020

In atentia domnului primar, Marcel Romanescu,

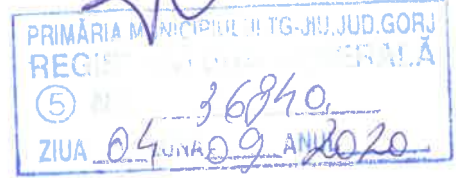
Subsemnatul Viorel Salvador Caragea , domiciliat în Gorj . Str. Preajba Mare nr 229 , posesor C.I GZ000497.

Va aduc la cunostinta ca sunt interesat de achizitionarea terenului de 40 mp situat in strada Constantin Stanciovici Bradisteanu nr.1, in imediata vecinatate a Universitatii Constantin Brancusi, Facultatea de Drept. Voi oferii suma de 400 m€/mp. Va rog sa imi comunicati pe adresa sus mentionata si pe adresa de e-mail toate detaliile referitoare la achizitonare.

Va multumesc!

**Catre Consiliu Local .**

From: gorj@per.ro  
Date: 09/03/2020 21:21  
To: primaria.targuiju@xnet.ro



Partidul Ecologist Roman filiala Gorj ,va solicita in regim de urgenta sa ne puneti la dispozitie toate documentele referitoare la noua tentativa de dezmembrare a terenului de pe strada Constantin Stanciovici Branisteanu nr 1 in suprafata de 40 mp , apartinand imobilului Casei Pensionarilor , Asociatia Nevazatorilor si Cladirea Edilitara depus de catre consilierului PSD Eduard Ladaru .

Totodata va reamintim ca Presedintele Partidului Ecologist Viorel Salvador Caragea a depus oferta la licitatie a terenului mai sus mentionat , cerere care nu a fost pe ordinea de zi a Consiliului Local , propunand ca pret de plecare o oferta de 400 de euro mp

Pe acela teren doreste sa amenajeze 2 locuri de parcare pentru insotitorii persoanelor cu deficiente de vedere ( nevazatoare ) si sa instaleze 2 banci si o copertina unde acestia sa poate sa astepte la rand cand se asteapta la asociatia de nevazatori .

Totodata va reamintim faptul ca terenul respectiv se invecineaza cu Facultatea de Drept a Universitatii Constantin Brancusi si Asociatia Nevazatorilor , cum eronat a trecut in referatul sau domnul Edi Eduard Ladaru .

Totodata va rugam sa verificati si sa ne comunicati daca consilierii PSD Targu Jiu ,sau domnul Eduard Ladaru din perioada de cand este consilier au propus prin hotararea de Consiliu Local privind alocare unor sume de bani pentru aceasta Asociatie a Nevazatorilor pentru amenajarea terenurilor din jurul acestei cladiri , sau pentru amenajarea vreunui loc de parcare pentru insotitorii acestei categorii de persoane .

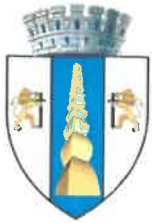
Partidul Ecologist Roman GORJ doreste ca persoanele cu deficiente de vedere sa fie tratate echitabil , nediscretionar si sa nu fie favorizate fata de grupuri de interese.

Ne mentinem ca si partid disponibilitatea de a participa la o licitatie si un concurs de proiecte pentru amenajarea asociatiei de nevazatori , a unei parcuri si locuri de odihna in zona respectiva pe cheltuiala noastra .

Va rugam sa ne comunicati etapele scoaterii la licitatie si va solicitam sa nu fie dezmembrata suprafata de teren deservita de aceste entitati .

Asteptam raspuns scris pe adresa de email [gorj@per.ro](mailto:gorj@per.ro) , sau telefonic Persoana de contact Viorel Salvador Caragea 0762226222





## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 37190/08.09.2020

### Către, Direcția Juridică și Administrație Publică

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36446/02.09.2020, inițiat de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard, însoțit de Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către Societatea CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces, vă solicităm să întocmiți un raport de specialitate.

Anexăm, în copie xerox referatul de aprobare nr. 36446/02.09.2020, inițiat de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard, însoțit de Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către Societatea CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces.

SECRETAR GENERAL,  
Jianu Grigore



Consilier juridic,  
Diaconescu Loredana



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 37191/08.09.2020

### Către, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36446/02.09.2020, inițiat de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard, însoțit de Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către Societatea CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces, vă solicităm să întocmiți un raport de specialitate.

Anexăm, în copie xerox referatul de aprobare nr. 36446/02.09.2020, inițiat de domnul consilier local Lădaru Ion-Eduard, însoțit de Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp. și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, către Societatea CORIGROZ SRL, în vederea utilizării drept cale de acces.

SECRETAR GENERAL,  
Jianu Grigore



Consilier juridic,  
Diaconescu Loredana

Am primit  
08.09.2020









PROPUNERE - SERVITUTĂ  
Singura cale de acces!



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU  
POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU  
Aleea Minerilor. bl. 4, sc. 1; Tel: 0253/210.686; Fax: 0253/210.588  
E-mail: [office@politia-locala-targu-jiu.ro](mailto:office@politia-locala-targu-jiu.ro)



Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 19956

Nr. 2297 / 10.03.2020

EX. / 2

CĂTRE.

S.C. CORIGROZ S.R.L.

Târgu Jiu, Aleea Liviu Rebreanu, nr. 6, Județul Gorj

Având în vedere sesizarea nr. 2297/10.03.2020 înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Târgu-Jiu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 155/2010 a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 1332/2010 privind Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a poliției locale, în conformitate cu dispozițiile H.C.L. 19/2002, H.C.L. 169/2006 precum și ale Legii nr. 50/1991 R.A., privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că urmare a verificărilor efectuate în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.26, jud. Gorj, am constatat faptul că întreaga construcție se află în stare avansată de degradare punând astfel în pericol viața și integritatea persoanelor ce traversează zona respectiv str. Victoriei pietonal, precum și a persoanelor care își desfășoară activitatea în cadrul Universității Constantin Brâncuși.

Cu stimă.



DIRECTOR EXECUTIV,  
BĂLUTĂ ION FLORIN

ȘEF BIROU,  
PROTECȚIE MEDIU,  
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
Stamate Maria

ÎNTOCMIT,  
P.L. Topirdea Mihaela Luminița



